

MANNHEIM-OSTSTADT

# VILLA GUSTAV CLESS - REPRÄSENTATIVE ALTBAUETAGE VOLLER POTENTIAL MIT DIREKTLIFT!

Objekt Nr.: 3404



## OBJEKTDATEN

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Objekt          | Wohnung            |
| Wohnfläche      | 234 m²             |
| Zimmer          | 6                  |
| Baujahr         | 1903               |
| Stellplatz      | 1                  |
| Bezugstermin    | 08/2025            |
| Etage           | EG                 |
| Preis           | 1.190.000 €        |
| Käuferprovision | 3,57 % inkl. MwSt. |

## ANSPRECHPARTNER

Magdalena Kozlowski | Immobilienmaklerin (IHK)  
mk@kozlowski-immobilien.de | T 0621. 42 96 225